TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

17.11.2026 nr 1.1-3/26/733

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lõike 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 4 lõike 1 punktile 7, § 6 lõikele 3, § 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 14.02.2022 korraldusele nr 1.1-3/22/109 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 21140 Kuressaare–Sikassaare km 0-1,815 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja omanikule Mereranna Põllumajandusühistu-le (registrikood 16076991) tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Saare maakonnas Saaremaa vallas Sikassaare külas riigitee 21140 Kuressaare - Sikassaare km 0 - 1,815 lõigu rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks vajalik MATI kinnisasja (registriosa nr 489834) koosseisu kuuluv 21140 Kuressaare-Sikassaare tee L3 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 71401:001:5089, pindalaga **539 m²** (maakatastri 16.11.2026 andmetel), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **650 eurot**;
   2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1722 eurot**.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud

korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond